

COMUNICADO AO MERCADO RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ nº 30.629.603/0001-18

Código ISIN: BRLVBICTF002

Código de negociação na B3: LVBI

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Logística



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**XP Investimentos**” ou “**Coordenador Líder**”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: (i) Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, Banco BTG Pactual S.A., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Easyinvest - Título Corretora de Valores S.A., H.COMMCOR Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., ICAP do Brasil CTVM Ltda., Banco Andbank (Brasil) S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brasil) CCTVM Ltda., Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Nova Futura CTVM Ltda., Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, Planner Corretora de Valores S.A., Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, Itaú Corretora de Valores S.A. e Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto a B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas da 2ª (segunda) emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto) (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vem a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Resultado Final de Alocação**”), comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 3.548.055 (três milhões, quinhentos e quarenta e oito mil e cinquenta e cinco) Novas Cotas (conforme definido no Prospecto); e (ii) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) 959.834 (novecentos e cinquenta e nove mil, oitocentas e trinta e quatro) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 4.507.889 (quatro milhões, quinhentos e sete mil, oitocentas e oitenta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$480.000.020,72 (quatrocentos e oitenta milhões e vinte reais e setenta e dois centavos) (considerando as Novas Cotas do Lote Adicional, conforme definido no Prospecto).

Considerando que foi atingido o Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas, com exceção dos Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, os quais tiveram seus Pedidos de Subscrição ou ordens de investimento cancelados, considerando que houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Logístico” (“**Prospecto Definitivo**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inclusive no Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”

São Paulo, 26 de agosto de 2019

Coordenador Líder



Gestor



Assessor Legal do Gestor

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN

Administrador



Assessor Legal do Coordenador Líder

LEFOSSE
ADVOGADOS

LJZ