

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS
DA SEGUNDA EMISSÃO DO CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ n.º 29.641.226/0001-53**

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

CNPJ n.º 61.809.182/0001-30

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi
CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e administradora (“Coordenadora Líder” ou “Administradora”) do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07 (“Coordenadora CS”), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1909, Torre Sul, 30º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.332.886/0011-78, (“Coordenadora XP” e, em conjunto com a Coordenadora CS e a Coordenadora Líder, “Coordenadoras”), comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “2ª Emissão”, respectivamente).

A Oferta foi devidamente autorizada pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 30 de julho de 2019, conforme ata devidamente registrada perante o 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, sob o n.º 1.349.682, em 31 de julho de 2019.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM n.º 400”), e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada (“Instrução CVM n.º 472”), a qual compreendeu a subscrição de 8.240.679 (oito milhões, duzentas e quarenta mil, seiscentas e setenta e nove) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 107,03 (cento e sete reais e três centavos) (“Valor de Emissão por Cota”), perfazendo o valor total de:

R\$ 881.999.873,37*

(oitocentos e oitenta e um milhões, novecentos e noventa e mil, oitocentos e setenta e três reais e trinta e sete centavos)

***O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 3.736.147 (três milhões, setecentas e trinta e seis mil, cento e quarenta e sete) Cotas foram subscritas por titulares de direito de preferência;
- (ii) 4.504.532 (quatro milhões, quinhentas e quatro mil, quinhentas e trinta e duas) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes, da seguinte forma:
- a. 1.802.767 (um milhão, oitocentas e duas mil, setecentas e sessenta e sete) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Não Institucional; e
 - b. 2.701.765 (dois milhões, setecentas e uma mil, setecentas e sessenta e cinco) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Institucional;
- (iii) Foi exercido, pela Administradora, a Opção de Lote Adicional, aumentando a quantidade total de Cotas da Oferta de 6.867.233 (seis milhões, oitocentas e sessenta e sete mil, duzentas e trinta e três) Cotas para 8.240.679 (oito milhões, duzentas e quarenta mil, seiscentas e setenta e nove) Cotas, e, conseqüentemente, a quantidade de Cotas Remanescentes de 3.131.086 (três milhões, cento e trinta e uma mil, oitenta e seis) Cotas para 4.504.532 (quatro milhões, quinhentas e quatro mil, quinhentas e trinta e duas) Cotas;
- (iv) Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial, desta forma, os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência; e
- (v) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos unitários de distribuição da 2ª Emissão, no valor de R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o Preço de Aquisição por Cota de R\$ 110,78 (cento e dez reais e setenta e oito centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição"), sendo certo que não foram subscritas Cotas por Pessoas Vinculadas, ressalvado o direito de preferência.

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

R\$ 912.902.419,62

(novecentos e doze milhões, novecentos e dois mil, quatrocentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos)

A Oferta foi registrada na CVM em 17 de outubro de 2019, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2019/044, nos termos da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 400.

O encerramento da Oferta ocorreu em 03 de dezembro de 2019.

A Oferta foi liderada pela Coordenadora Líder e coordenada pelas Coordenadoras, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, e contou, ainda, com a participação da **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.450, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747-0001-35, **BRDESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.450, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.855.045/0001-32, **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1608, 9º, 12º e 14º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Surubim, nº 373, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS**



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

S.A., com sede na Rua Candelária, nº 65, Cjs. 1701 e 1702, na Cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, com sede na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, na Cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 e **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07, instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Participantes Especiais" e, quando em conjunto com as Coordenadoras, as "Instituições Participantes da Oferta").

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou a Itaú Corretora de Valores S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04310-030, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64. Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de dezembro de 2019.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora CS



Coordenadora XP



Assessoria Legal



DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

| Tipo de Investidor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas |
|---|-----------------------------------|--|
| Pessoas físicas | 10.939 | 4.938.580 |
| Fundos de investimento | 61 | 3.089.507 |
| Entidades de previdência privada | 0 | 0 |
| Companhias seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 |
| Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais instituições financeiras | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 233 | 212.592 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400 | 0 | 0 |
| Outros (especificar) | 0 | 0 |
| Total | 11.233 | 8.240.679 |

OUTRAS INFORMAÇÕES:

| | |
|--|---|
| Exercício da opção de Lote Adicional | Sim |
| Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional | 1.373.446 |
| Excesso de Demanda | Sim |
| Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial | Sim |
| Tratamento dado a Pessoas Vinculadas | Tendo em vista o excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) da quantidade de novas Cotas ofertadas (sem considerar as eventuais Cotas do Lote Adicional), os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência |